



רשומות

ילקוט הפרסומים

12 באפריל 2026

14433

כ"ה בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5208. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

5212. הודעות מאת הוועדות המקומיות

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1360650

שם התכנית: דרך בית לחם 150

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1360650 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1560 / א	החלפה 1170
כפיפות תמא/ 12 / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם 150.

מגרש נמצא בכתובת דרך בית לחם 150 בקרבת צומת רחובות דרך בית לחם ורחוב הקצין סילבר. מגרש ריק מבינוי.

X: 220554

קואורדינטה Y: 628434

גושים וחלקות:

גוש: 30129, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 13.

גוש: 30129, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

גוש: 30187, מוסדר, חלקי חלקות: 56.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למלון, מגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור תעשייה למלונאות, מפס ירק ושצ"פ לדרך.
- קביעת השימושים המותרים בתכנית.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת גובה מרבי וקווי בניין.
- קביעת שטחי בנייה וחזיונות בנייה.
- קביעת הוראות לחניון תת קרקעי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ולהליך רישוי.
- קביעת הוראות בגין שלביות הביצוע.
- קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1072446

שם התכנית: התחדשות עירונית קולומביה 6,8,10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1072446 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2387	החלפה 62
כפיפות תממ/ 1 / 30	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב קולומביה 6, 8, 10, שכונת קרית מנחם, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30435, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 34, 35, 63, 78, 92.

גוש: 30435, מוסדר, חלקי חלקות: 144.

קואורדינטה X: 215976

קואורדינטה Y: 629582

מטרת התכנית:

הריסת 3 מבנים קיימים ובניית 3 מגדלים חדשים, במסגרת התחדשות עירונית פינני-בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת שטחים מרביים.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת גובה הבינוי המרבי.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת שלביות ביצוע לתכנית.
- קביעת מתן תוקף לתכנית.
- קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.
- קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-1182112

שם התכנית: הארכת דרך, חלוקה למגרשים

והגדלת זכויות בנייה – ברטעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-1182112 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשרי – 11

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/ 983 / מ/ 391

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בסמ"ה רחוב: אלפרוש.

ברטעה

קואורדינטה X: 208159

קואורדינטה Y: 708311

גלילית מחוז חיפה.

גושם וחלקות:

גוש: 20371, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הנגשת שטח ציבורי פתוח לאורך נחל נרבתה והגדלת צפיפות ל 6 יח"ד לרזום

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת דרך
2. חלוקה למגרשים
3. הגדלת זכויות בנייה וצפיפות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון. עארה ערערה 30025 טל' 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל objection@iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2025 ובילקוט הפרסומים 13264, התשפ"ה, עמוד 4372, בתאריך 10/03/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1436195

שם התכנית: הריסה ובניית בנין חדש,

רח' אגריפס 14, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1436195 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשרי – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/ 62

כפיפות מ/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 14 א, מרכז העיר, ירושלים.

גושם וחלקות:

גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 43.

קואורדינטה X: 220565

קואורדינטה Y: 632283

מטרת התכנית:

הקמת מבנה למגורים ברח' אגריפס 14 שכונת מרכז העיר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לבניית מבנה חדש.
3. קביעת קווי בנייה בשטח.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור
5. קביעת שטח למסחר.
6. קביעת שטחי הבנייה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14186, התשפ"ו, עמוד 3318, בתאריך 22/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811, וכל המעוניין

תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 210-1442557

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה לשרות,

רח' הרצל 120, נהריה – ג/29292

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 210-1442557 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4

אין להחיל: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/במ/ 14	החלפה	ג/ 4427
החלפה	ג/ 6355	החלפה	ג/ 9088
החלפה	210-0388207	כפיפות	ג/ 21011

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 13 ים – תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: הרצל 120.

קואורדינטה X: 209095

קואורדינטה Y: 766857

גושים וחלקות:

גוש: 19915, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה לשרות

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל' 04-9879891 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-1465319

שם התכנית: ביטול דרך מאושרת בגוש 17766,

חלקה 31 – עפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-1465319 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

אין להחיל: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 5109	כפיפות	0898114-215

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: שדה יצחק.

קואורדינטה X: 230319

קואורדינטה Y: 726619

גושים וחלקות:

גוש: 16774, מוסדר, חלקי חלקות: 122, 165.
גוש: 17766, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 31.
גוש: 17766, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 102, 156.

מטרת התכנית:

ביטול חלק מדרך מאושרת והגדלת שטח זכויות הבנייה ביעודים מבנים ומוסדות ציבור ומגורים א

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים

שינוי ייעוד מדרך מאושרת לשביל

הרחבת דרך מאושרת

הרחבת שטח מבנים ומוסדות ציבור

קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל' 04-6520344 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, ליועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות ליועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 1521814-257
שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה,

גוש 17467, חלקה 18 – משהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1521814-257 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 257-0588475	החלפה ג' / 15382
החלפה ג' / 6485	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משהד רחוב:

מערב כפר משהד

קואורדינטה X: 229597

קואורדינטה Y: 738522

גושים וחלקות:

גוש: 17467, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקוי בניין

הגדלת תכסית

הוספת אחוזי בנייה

שינוי בגובה בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר פרסום תכנית מס': 1000421-263

שם התכנית: מתחם 6 – ביר א-טירה, תמרה הודעה

לפי סעיף 78-77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ביום 24.03.2026 החליטה הוועדה המחוזית לתת הודעה בדבר פרסום תכנית מס' 1000421-263, גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 25

תחום התכנית:

מתחם מס' 6 מתוך תכנית המתאר של טמרה ג' / 15756 – מתחם משולב של מגורים, מסחר ותעסוקה.

החלקות הכלולות בפרסום המבוקש הן (בתחום הקו החול של התוכנית):

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
18566	82-84, 86-101, 171, 176-190	81
18576		85
18579	2-4, 6-15, 17, 21-24, 55-62, 65-66, 108, 111	5, 16, 18, 20, 25-29, 54, 68-72, 75-76, 104, 107, 110

מטרת התכנית:

הינה פיתוח שכונת ביר-א-טירה מדרום ולאורך הכניסה הראשית לעיר תמרה.

בהתאם לסעיף 78 לחוק הת"ב הוועדה מחליטה על תנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית כדלקמן:

- לא יינתן היתר בנייה שסותר את תשריט התכנית (263-1000421) שהוחלט להפקידה ו/או הוראותיה, לרבות היתר או תשריט חלוקה אשר אינם מתיישבים עם הוראותיה או תשריטה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לחרוג מהוראה זו, במקרים חריגים של היתרים לשיפוץ ותחזוקה, נגישות, ביטחון ובטיחות בלבד (כולל מיגון/ ממ"ד/ מקלט).
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פם, דרכים ותשתיות, ולא על בקשות להיתר שנדונו ושאושרו בתנאים על ידי הוועדה המקומית, שהחלטה בהם ניתנה טרם החלטה זו.
- ניתן לאשר תוספת מעל לבנייה הקיימת בהיתר בהתאם לתכנית המאושרת בתנאי שיעור המגרש לא סותר את התשריט של התכנית נשוא הדיון (1000421-263), או את השימושים המותרים בה.
- תוקף התנאים הינו שנתיים או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 210-1131598

שם התכנית: ג/28907 – מגורים ברח' סילבר 21,

נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 210-1131598 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/במ/103	כפיפות	תמא/1
כפיפות	ג/10715	כפיפות	ג/21011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: סילבר 21.
סילבר 21, בחלקה הצפוני של מרכז העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 18165, מוסדר, חלקי חלקות: 112.

קואורדינטה X: 209111

קואורדינטה Y: 768811

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים לטובת הקמת מבנה מגורים חדש תוך הליך של תוספת זכויות בנייה, ברח' סילבר 21 נהריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה ויח"ד.
- ב. תוספת קומות וקביעת גובה מבנה.
- ג. הפקעה לדרך.
- ד. שינוי קווי בניין לפי תשריט מצב מוצע.
- ה. שינוי הוראות בינוי:
 - הגדלת תכסית.
 - התרת מתקנים טכניים במרווחים.
 - התרת קומת מגורים אחרונה גבוהה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2025 ובילקוט הפרסומים 13606, התשפ"ה, עמוד 7982, בתאריך 01/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טל' 04-9879891, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת

מס' 601-1514421

שם התכנית: מגרש 1136 שכונת הפארק,

מבנים ומוסדות ציבור, אופקים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 601-1514421.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 126 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אופקים

ישוב: אופקים

מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור במרכז שכונת הפארק אופקים, המגרש נשען על שצ"פ סביבו מתוכננים מס' מגרשים נוספים ביעוד זה, וגובל במגרש המיועד למסחר מדרום לו.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39991 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

מגרש: 1136 מתוכנית: 126 / 03 / 23

מטרת התכנית:

התאמת המסגרת התכנונית לצורך ניצול מיטבי של משאב הקרקע זאת ע"י שינוי קו בניין, הגדלת תכסית, תוספת קומות וזכויות והתאמת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(4) לחוק התו"ב:
 1. שינוי קו בניין קדמי מרחיב מ-5 מ' ל-3 מ'.
 2. שינוי קו בניין אחורי מערבי לכיוון שצ"פ מ-5 מ' ל-2 מ'.
 3. שינוי קו בניין צידי דרומי לכיוון מגרש ביעוד מסחר מ-5 מ' ל-2 מ'.
 4. שינוי קו בניין צידי צפוני בצמוד לכיוון שצ"פ מ-5 מ' ל-0 מ'.
- ב. הגדלת תכסית מ-30% ל-80% לפי סעיף 62א(5) לחוק התו"ב.
- ג. תוספת 2 קומות וקביעת גובה מבנה מקסימאלי לפי סעיף 62א(4) לחוק"ב.
- ד. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(5) לחוק"ב.
- ה. תוספת זכויות בנייה עיקריות בהיקף כולל של 1000 מ"ר לפי סעיף 62א(18) לחוק"ב.
- ו. קביעת הוראות לעניין שימור מי נגר בהתאם למתאפשר מתמ"א 1 פרק מים סעיף 7.1.3

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2025 ובילקוט פרסומים 13948, עמוד 898, בתאריך 9/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טל' 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4, באר שבע, טל' 08-6263830. כל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה עזרן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 603-1460740

שם התכנית: איחוד וחלוקה ושינויים בבינוי על תחום

תמ"ל 2021, ברובע ח', אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-1460740 גרסת הוראות: 42 גרסת תשריט: 29

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: 603-1460740 (א)א62, (2)א62, (4)א62, (1)א62, (6)א62, (8)א62, (19)א62

כתובות שבהן חלה התכנית:

רח' הירות 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,

רח' הנורית 2,4,6,

רח' מבוא השרביטן 1,3,5,

שד' הפרחים 5,7,9

מצבי השלט בשטח התכנית:

תרשיש התחדשות עירונית בע"מ 08-8533032

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 2188 חלקות: 18-24, 40-41, 43 חלקי חלקות: 69-70

גוש: 2074 חלקה: 113 חלקי חלקות: 139

שטח התכנית בדונם: 68.519 דונם

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

מס' תוכנית מיוחסת: 603-0828491 כפיפות

מס' תוכנית מיוחסת: תמל / 2021 שינוי

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מגרשי מגורים ושצ"פ ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע וללא שינוי בהיקף שטחי הבנייה. שינויים בבינוי בקווי הבנין ובגובה המבנים במגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים
2. שינוי גובה המבנים ומס' קומות.
3. שינוי קווי בניין
4. קביעת זכות מעבר
5. שינוי הוראות בינוי.
6. הקטנת תקן חניה למגורים.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה – אשדוד, עם העתק למשרדי הוועדה המחוזית. הפניה תעשה באמצעות כתובות הדוא"ל ו- dorit@ashdod.muni.il ו- talyit@ashdod.muni.il או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavati.pln.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית – אשדוד בכתובת הגדוד העברי 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 616-0957944

שם תכנית: הגדרת שני מגרשים ביעוד תעשייה

באזור התעשייה באר טוביה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0957944 – הגדרת שני מגרשים ביעוד תעשייה באזור התעשייה באר טוביה גרסת הוראות מס' 29, גרסת תשריט מס' 18.

יום התכנית:

מרקו דניאל

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 8/מק/2114

החלפה 6/119/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 312 חלקות במלואן: 64

גוש: 2424 חלקות במלואן: 54, 64

גוש: 2424 חלקי חלקות: 6

מטרת התוכנית:

שינוי תחום שטח ביעוד תעשייה על ידי איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית. פיצול שטח התעשייה לשני מגרשים והגדרת זכויות הבנייה בכל מגרש ללא שינוי הזכויות המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית – ללא שינוי השטחים בכל יעוד.
2. חלוקת שטח ביעוד תעשייה (מגרש 105 בתוכנית מס' 6/119/03/8) לשני תאי שטח.
3. הגדרת זכויות הבנייה בכל תא שטח ללא שינוי בסך זכויות הבנייה.
4. הגדרת קווי בנין צידי תא שטח 1: צידי ימני – 0 מ', תא שטח 2 – צידי שמאלי 0 מ'.
5. הריסת מבנים כמסומן בתשריט.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3151 חלקות במלואן: 85 מגרש 1038



מטרות התכנית:

שינוי הוראת בינוי למיקום בריכת שחיה

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראת בינוי לבריכת שחיה והגדלת תכנית לפי סעיף 62א(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791). נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א' 09:00-12:30 וימי ג' בין השעות 12:30-15:30. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל' 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בן כהן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 633-1500115

שם תכנית: מגרש 1038 באר גנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-1500115. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתמא 39 כפיפות 0928358-633

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר- גנים